

## INFORME DEL SÍNDICO

**Al Señor Presidente y Miembros del Directorio de PROYEC S.A.E.:**

De conformidad con las disposiciones legales, he examinado el Estado de Situación Patrimonial de PROYEC S.A.E. y el correspondiente Estado de Resultados e Informes complementarios al 31/12/2022.

La revisión consistió principalmente en entender el sistema para la elaboración de los Estados Contables, aplicación de procedimientos de revisión analítica y realización de investigaciones con el personal responsable de las cuestiones financieras y contables.

Dentro del alcance del trabajo, no he tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los Estados Contables adjuntos para que estén de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asunción, 06 de Marzo de 2023

---

Cra. Sadiz N. Avalos M.  
Síndico

PROYEC S.A.E.				
INFORME DEL SINDICO SOBRE DEUDAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022				
PASIVO CORRIENTE	TOTAL	A VENCER	VENCIDAS	FECHA VENCIMIENTO
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>				
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>				
ALEXIS RAMÓN FERNÁNDEZ GALEANO	G.	2.000.000	2.000.000	31/1/2023
ARQ. ALCIDES VERA - AXON ARQUITECTURA	G.	21.921.668	21.921.668	31/1/2023
ARZA PROPAGANDA S.R.L.	G.	700.000	700.000	31/1/2023
ASEGURADORA DEL ESTE S.A.	G.	53.489.000	53.489.000	31/3/2023
ASUNCION CANTERO - FLETES ASUNCION	G.	15.141.058	15.141.058	31/1/2023
ATIBAL IMPORT EXPORT SRL	G.	1.020.000	1.020.000	31/1/2023
AUREO S.A. "EFICON"	G.	541.000	541.000	31/1/2023
AUTOMARKET S.A.	G.	346.243.215	346.243.215	18/9/2025
B&B CONSTRUCCIONES S.A.	G.	11.212.340	11.212.340	31/1/2023
BERNARDO PRIETO - PUBLIMARCA	G.	77.588.687	77.588.687	31/3/2023
BLAS RAFAEL PIRIS ZALDIVAR - METALURGICA "EL TANQUE"	G.	3.300.000	3.300.000	31/1/2023
BRANDING BURGOS S.A.	G.	792.000	792.000	31/1/2023
CACAVELLOS BENITEZ JUAN JOSE FELIX	G.	511.967	511.967	31/1/2023
CÁMARA PYA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	G.	19.899.680	19.899.680	31/1/2023
CANTERO GIMENEZ DE RICARDO CANTERO	G.	1.750.000	1.750.000	31/1/2023
CARLOS ATILIO ROIG	G.	99.908.910	99.908.910	31/3/2023
CASCO CONSULTORES & AUDITORES	G.	13.500.000	13.500.000	31/1/2023
CATHAY S.A.	G.	212.277.700	212.277.700	10/9/2023
CAVALPA	G.	2.000.000	2.000.000	31/1/2023
CENTROIMPORT S.A.C.I.	G.	634.200	634.200	31/1/2023
CERÁMICA PARAGUAYÁ S.A.	G.	1.613.500	1.613.500	31/1/2023
CHACO SUR S.R.L.	G.	4.491.750	4.491.750	31/1/2023
CHACOMER S.A.E.	G.	1.539.509	1.539.509	31/1/2023
CLUB CERRO PORTEÑO	G.	38.316.130	38.316.130	31/1/2023
COMAGRO S.A.	G.	357.500	357.500	31/1/2023
COMPañIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A	G.	249.657.522	249.657.522	31/12/2023
CONSORCIO RIO YPANE	G.	24.320.000	24.320.000	31/1/2023
DHL S.R.L.	G.	24.620.134	24.620.134	31/1/2023
DI MONTI S.A.	G.	2.639.600	2.639.600	31/1/2023
DIESA S.A.	G.	8.794.988	8.794.988	31/1/2023
DIESELECTRIX S.A.	G.	302.500	302.500	31/1/2023
DOBLE A - ADA ADOORNO	G.	6.930.000	6.930.000	31/1/2023
EDUARDO SALDIVAR - AESP CONSTRUCCIONES	G.	42.162.965	42.162.965	31/1/2023
EL CAMINO SRL	G.	2.513.775.079	2.513.775.079	31/12/2023
ELEUTERIA SANABRIA ROLON	G.	960.000	960.000	31/1/2023
EQUIFAX PARAGUAY S.A.	G.	867.977	867.977	31/1/2023
FABRICA PARAGUAYÁ DE SIERRAS S.A.	G.	13.226.091	13.226.091	31/1/2023
FERRIERE ABOGADOS	G.	13.183.093	13.183.093	31/1/2023
FREDDY LUIS MEDINA SOSA	G.	520.000	520.000	31/1/2023
FREELANCE HOLDING S.A.	G.	255.219.281	255.219.281	31/3/2023
GACI ELECTROMECANICA S.A.	G.	7.010.273	7.010.273	31/1/2023
GIOVANNI JOSÉ BOSCARINO ACOSTA - TALLER BOSCARINO	G.	660.000	660.000	31/1/2023
GRÁFICA MONARCA S.R.L.	G.	7.000.780	7.000.780	31/1/2023
GUISELA ELIZABETH ARIAS DE ÑUNEZ - GA	G.	7.600.000	7.600.000	31/1/2023
HIDRÁULICA BRASIL S.A.	G.	4.001.693	4.001.693	31/1/2023
I.T.C. S.A.	G.	79.019.567	79.019.567	31/3/2023
INDALCO S.R.L.	G.	1.131.016	1.131.016	31/1/2023
J.F. ELECTRICIDAD-JOSE RENE FIGUEROA PEREIRA	G.	5.000.000	5.000.000	31/1/2023
JAIIME MAGUET STALLARD S.A.C.I.	G.	2.275.600	2.275.600	31/1/2023
JAVIER ANTONIO CASU - CLABE MONTAIE INTEGRAL	G.	3.550.000	3.550.000	31/1/2023
JODANNA ROLON - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	G.	112.432.100	112.432.100	31/3/2023
JOSÉ MIGUEL URIBE FILGUEIRA-EXTINPRO	G.	2.345.400	2.345.400	31/12/2023
KAVAK S.R.L.	G.	276.624.856	276.624.856	31/3/2023
LA CASA DE LAS MANGUERAS S.A.	G.	10.457.309	10.457.309	31/12/2023
LA CASA DE LAS VARILLAS S.R.L.	G.	270.000	270.000	31/1/2023
LA GABINA S.A.	G.	225.000	225.000	31/1/2023
LA MACHINA S.R.L.	G.	1.130.000	1.130.000	31/1/2023
LA RUEDA S.R.L.	G.	7.410.000	7.410.000	31/1/2023
LASERLOT S.A.	G.	462.000	462.000	31/1/2023
LIDIO GONZALEZ - MAQUINARIAS FRAN	G.	87.854.495	87.854.495	31/3/2023
LINCOLN S.A.	G.	4.735.222	4.735.222	31/1/2023
LOS TRIGALES S.A.	G.	4.118.273.233	4.118.273.233	31/12/2023
MARIA RENE DOMINGO ROBLES - GREE	G.	3.540.000	3.540.000	31/1/2023
MAX SERVICE & SUPPLIES	G.	3.474.300	3.474.300	31/1/2023
METALÚRGICA ROBNEL S.A.	G.	1.100.000	1.100.000	31/1/2023
MONITAL S.R.L.	G.	666.500	666.500	31/1/2023
MOVITER I.C.S.A.	G.	18.136.200	18.136.200	31/1/2023
MYRIAN FERNANDEZ - "TRANSPORTE THIAGO JESUS"	G.	873.200	873.200	31/1/2023
NORMA MA. ESTEFANIA ACOSTA SANCHES - TECHHOUSE	G.	4.750.000	4.750.000	31/1/2023
NOVATEC	G.	720.000	720.000	31/1/2023
NUCLEO S.A.	G.	680.000	680.000	31/1/2023
PABLO FERNÁNDEZ SOLANO LÓPEZ	G.	5.000.000	5.000.000	31/1/2023
PALO ALTO PARAGUAY S.R.L.	G.	98.000.000	98.000.000	31/3/2023
PAMPEIRO S.A.	G.	6.825.300	6.825.300	31/1/2023
PARAGUAY FILM S.R.L.	G.	1.650.000	1.650.000	31/1/2023
PC S.R.L.	G.	67.570.096	67.570.096	31/3/2023
PERFECTA AUTOMOTORES S.A	G.	83.130.618	83.130.618	31/12/2023
PIRO'Y SA	G.	1.042.985	1.042.985	31/1/2023
PROVINDUS S.A.	G.	190.000	190.000	31/1/2023
PUNTO A PUNTO S.R.L.	G.	5.658.084	5.658.084	31/1/2023
RECORD ELECTRIC S.A.E.C.A.	G.	2.480.708	2.480.708	31/1/2023
RISQMÉTRICA	G.	10.500.000	10.500.000	31/1/2023
ROBERT BOSCH SOCIEDAD ANONIMA	G.	34.314.290	34.314.290	31/1/2023
S&D CONSULTORES & AUDITORES ASOCIADOS	G.	4.400.000	4.400.000	31/1/2023
SILVANA SEVERO FERRO - PARALLO DESIGN & MEDIA	G.	3.220.000	3.220.000	31/1/2023
SILVIO ANTONIO HESS ALDERETE	G.	225.000	225.000	31/1/2023
TAKA II COLOR S.A.	G.	209.500	209.500	31/1/2023
TBDL S.A.	G.	6.257.000	6.257.000	31/1/2023
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E	G.	1.191.042.268	1.191.042.268	31/12/2023
TONINA S.A	G.	5.230.000	5.230.000	31/1/2023
TOYOTOSHI S.A.	G.	11.077.300	11.077.300	31/1/2023
VERÓNICA ISABEL DURÉ FERNÁNDEZ	G.	1.514.500	1.514.500	31/1/2023
VICTOR HUGO ALVAREZ GRUJAS Y FLETES 3 HERMANOS	G.	2.500.000	2.500.000	31/1/2023
WEILER S.R.L.	G.	5.280.000	5.280.000	31/1/2023
<b>TOTAL</b>		<b>10.408.735.437</b>	<b>10.408.735.437</b>	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>				
AMMANN	G.	2.185.808.152	2.185.808.152	31/12/2023
BEST HAMMER	G.	269.453.270	269.453.270	31/12/2023
ENAR	G.	102.066.947	102.066.947	31/12/2023
HIFI FILTER	G.	3.607.197	3.607.197	31/3/2023
MAMITOU	G.	19.257.540	19.257.540	31/3/2023
RUBBLE MASTER	G.	3.214.633.884	3.214.633.884	31/12/2023
SOOSAN	G.	1.430.637.243	1.430.637.243	31/12/2023
STANLEY	G.	244.197.198	244.197.198	31/12/2023
<b>TOTAL</b>		<b>7.469.661.431</b>	<b>7.469.661.431</b>	
<b>DEUDAS BANCARIAS</b>				
SOBREGUIROS EN CUENTA CORRIENTE	G.	15.050.794	15.050.794	31/1/2023
TARJETA DE CREDITO A PAGAR	G.	45.778.815	45.778.815	31/1/2023
PRESTAMOS - BANCO NACION ARGENTINA	G.	482.400.000	482.400.000	30/6/2023
PRESTAMOS - BANCO CONTINENTAL	G.	499.934.680	499.934.680	30/9/2023
PRESTAMOS - BANCO ITAU	G.	1.350.000.000	1.350.000.000	31/10/2023
BONOS-BOLSA VALORES Y PROD. ASUNCION S.A.	G.	1.002.000.000	1.002.000.000	31/12/2023
INTERESES A PAGAR - BANCO NACION ARGENTINA	G.	38.063.342	38.063.342	30/6/2023
INTERESES A PAGAR - BANCO CONTINENTAL	G.	17.221.026	17.221.026	30/9/2023
INTERESES A PAGAR - BANCO ITAU	G.	207.339.041	207.339.041	31/10/2023
BONOS - INTERESES A PAGAR	G.	460.267.121	460.267.121	31/12/2023
<b>TOTAL</b>		<b>4.118.054.819</b>	<b>4.118.054.819</b>	
<b>PROVISIONES</b>				
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	G.	344.060.336	344.060.336	31/3/2023
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	G.	46.613.901	46.613.901	11/1/2023
RETERENCIONES IMPUESTO A DESCARGAR	G.	5.347.750	5.347.750	31/1/2023
IVA ADUANERO A PAGAR	G.	342.345.684	342.345.684	31/12/2023
SUELDO Y JORNALES A PAGAR	G.	558.407.316	558.407.316	31/1/2023
HONORARIOS PROFESIONALES A PAGAR	G.	90.000.000	90.000.000	31/1/2023
<b>TOTAL</b>		<b>1.386.774.987</b>	<b>1.386.774.987</b>	
<b>OTROS PASIVOS</b>				
ANTICIPOS DE CLIENTES	G.	137.719.924	137.719.924	31/3/2023
DIVIDENDOS A PAGAR	G.	203.425.316	203.425.316	31/3/2023
<b>TOTAL</b>		<b>341.145.240</b>	<b>341.145.240</b>	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>23.724.371.914</b>	<b>23.724.371.914</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>DEUDAS COMERCIALES</b>				
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>				
TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E	G.	1.755.576.050	1.755.576.050	31/12/2025
<b>TOTAL</b>		<b>1.755.576.050</b>	<b>1.755.576.050</b>	
<b>PROVEEDORES DEL EXTERIOR</b>				
RUBBLE MASTER	G.	2.521.839.567	2.521.839.567	31/1/2025
<b>TOTAL</b>		<b>2.521.839.567</b>	<b>2.521.839.567</b>	
<b>PRESTAMOS FINANCIEROS</b>				
PRESTAMOS - BANCO ITAU	G.	925.000.000	925.000.000	12/8/2024
BONOS - BOLSA VALORES Y PROD. ASUNCION	G.	3.004.000.000	3.004.000.000	30/9/2025
INTERESES A PAGAR - BANCO ITAU	G.	62.870.548	62.870.548	12/8/2024
BONOS - INTERESES A PAGAR	G.	485.801.371	485.801.371	30/9/2025
<b>TOTAL</b>		<b>4.477.671.919</b>	<b>4.477.671.919</b>	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>8.755.087.536</b>	<b>8.755.087.536</b>	
<b>RESUMEN</b>				
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>23.724.371.914</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>G.</b>	<b>8.755.087.536</b>		
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/2022</b>	<b>G.</b>	<b>32.479.459.450</b>		
			CP. Sadiz Nidia Avalos Melgarejo	
			Sindico	